**ДОГОВОР №** **ХВ-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**холодного водоснабжения**

г. Димитровград « » 2024г.

**Общество с ограниченной ответственностью «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»** (ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»), именуемое в дальнейшем **Организация водопроводно-канализационного хозяйства,** в лице **исполнительного директора Аблаева Станислава Сергеевича,** действующего на основании Доверенности № 307/349-ДОВ от 15 ноября 2023 года, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **Абонент,** в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора.**

* 1. По настоящему договору Организация водопроводно-канализационного хозяйства (ОВКХ) обязуется (нужное отметить знаком Х):

|  |  |
| --- | --- |
| подавать Абоненту холодную (питьевую) воду | Х |
| Иное (указать) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

источник водоснабжения (нужное отметить знаком Х):

|  |  |
| --- | --- |
| централизованная система холодного водоснабжения | Х |
| Иное (указать) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |

Абонент обязуется оплачивать холодную (питьевую) воду (далее - холодную воду) установленного качества в объёме, определённом настоящим договором, оплачивать принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учёта.

* 1. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в Акте о разграничении балансовой принадлежности, приведённом в [Приложении № 1](consultantplus://offline/ref=7B923D2B4DBD736B2942F7EB7761A8CFC61DC2A0BDFA254E9F3390CBE3EB05AF04F87048F789199AdBo0J).

Местом исполнения обязательств по договору является: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Сроки и режим подачи холодной воды.**

2.1. Датой начала подачи холодной воды является «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

2.2. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объёма подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в [П](consultantplus://offline/ref=7B923D2B4DBD736B2942F7EB7761A8CFC61DC2A0BDFA254E9F3390CBE3EB05AF04F87048F789199BdBo4J)риложении № 3 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

1. **Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору.**

3.1. Оплата по настоящему договору осуществляется Абонентом по тарифам, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации. Тарифы принимаются в бесспорном порядке, без предварительного согласования Сторонами и вводятся в действие в сроки, установленные соответствующими нормативными актами. Изменение тарифов в период действия договора не требует его переоформления.

* 1. Расчётный период, установленный настоящим договором, равен 1 (одному) календарному месяцу. Абонент обязан самостоятельно получить в Организации водопроводно-канализационного хозяйства комплект документов: счёт и универсальный передаточный документ (УПД) в двух экземплярах в срок до 5-го числа месяца, следующего за расчётным, и согласовать УПД в течение 3-х календарных дней. В случае необоснованного отказа от подписания УПД, своевременного его не возврата, количество холодной воды считается принятым Абонентом без замечаний, а УПД считается подписанным.
  2. Оплата холодной воды осуществляется Абонентом самостоятельно с учетом следующего порядка и сроков оплаты:

|  |  |
| --- | --- |
| **Периоды платежа:** | **Размер платежа:** |
| до 18-го числа расчетного месяца | 50 % стоимости холодной воды и сточных вод, в подлежащем оплате объеме потребления в расчетном периоде |
| до 10 числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата | окончательный расчет - на основании показаний приборов учёта (расчетных способов) на основании подписанных Абонентом документов о приемке |

В случае если размер предварительной оплаты превысит стоимость объема покупки потребления холодной воды в месяце, за который осуществляется оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет платежа за месяц, следующий за месяцем, в котором была осуществлена такая оплата.

* 1. Стоимость подлежащего оплате объема потребления холодной воды для расчета размера платежей, которые должны быть произведены Организации водопроводно-канализационного хозяйства Абонентом до 18-го числа месяца, в котором осуществляется потребление холодной воды, определяется, исходя из объема фактического потребления холодной воды за предшествующий расчетный период и тарифов (цен), установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и/или условиями договора.
  2. Окончательный расчет, с учетом средств, ранее внесенных в качестве оплаты за холодную воду в расчетном периоде, осуществляется Абонентом до 10-го числа месяца, следующего за расчётным месяцем, на основании счёта и универсального передаточного документа (УПД), выставляемых к оплате Организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчётным месяцем. Датой платежа считается дата поступления денежных средств на расчётный счёт Организации водопроводно-канализационного хозяйства.
  3. В назначении платежа Абонент обязан указывать номер и дату договора, номер и дату счета, универсального передаточного документа, период (месяц), за который производится платеж, сумму НДС (если иное не предусмотрено налоговым законодательством РФ).

В случае поступления денежных средств без указания в платёжных документах номера документа и периода задолженности (месяц) соблюдается следующая очерёдность распределения поступивших сумм:

- в первую очередь – погашается задолженность и неустойка за прошлые периоды (последовательно начиная с первого месяца возникновения задолженности, срок исполнения обязательств по которым уже наступил);

- во вторую очередь – погашается задолженность текущего периода.

* 1. Сверка расчётов по настоящему договору проводится между Организацией водопроводно-канализационного хозяйства и Абонентом не реже 1 раза в год, либо по инициативе одной из Сторон путём составления и подписания Сторонами соответствующего акта. Акт сверки расчётов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления Стороне считается признанным (согласованным) обеими Сторонами.

1. **Права и обязанности сторон.**
   1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества в объёме, установленном настоящим договором на объекты Абонента, указанные в Приложении № 2 к настоящему договору;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах её эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

г) при участии Абонента, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учёта, осуществлять допуск к эксплуатации приборов учёта, узлов учёта, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения к эксплуатации;

д) опломбировать Абоненту приборы учёта холодной воды без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учёта, при которых взимается плата за опломбирование приборов учёта;

е) предупреждать Абонента о временном ограничении холодного водоснабжения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

ж) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

з) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

* 1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учёта объёмов поданной (полученной Абонентом) холодной воды;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения;

в) временно ограничивать холодное водоснабжение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб воды и приборам учёта холодной воды в порядке, предусмотренном [разделом 6](consultantplus://offline/ref=7B923D2B4DBD736B2942F7EB7761A8CFC61DC2A0BDFA254E9F3390CBE3EB05AF04F87048F789189AdBoFJ) настоящего договора;

д) инициировать проведение сверки расчётов по настоящему договору.

* 1. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учёта, узлах учёта, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учёт получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом [5](consultantplus://offline/ref=DEBA3D7E53203B72592F19BE489499B22FF915742EEF822ACA062C1BE1F4B0D3DAE8C3A49B93E6F2S2D4K) настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учёта, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной;

д) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

е) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Организации водопроводно-канализационного хозяйства или по её указанию представителей иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учёта с целью исполнения настоящего договора и Правил холодного водоснабжения и водоотведения;

ж) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

з) незамедлительно уведомлять Организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

и) получить от Организации водопроводно-канализационного хозяйства разрешение и технические условия, в случае присоединения к системам водоснабжения новых объектов или увеличения объёма подачи воды по существующим присоединениям;

к) нести ответственность за выполнение предписания об устранении выявленных нарушений в порядке предусмотренном настоящим договором;

л) уведомлять Организацию водопроводно-канализационного хозяйства о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном [разделом 12](consultantplus://offline/ref=DEBA3D7E53203B72592F19BE489499B22FF915742EEF822ACA062C1BE1F4B0D3DAE8C3A49B93E7F5S2D2K) настоящего договора;

м) незамедлительно сообщать Организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

н) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

о) предоставлять иным Абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только при наличии согласования организации водопроводно-канализационного хозяйства;

п) не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям Абонента;

р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Организации водопроводно-канализационного хозяйства снабжающей организации;

с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

т) представлять Организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту;

у) производить оплату работ, связанных с отключением и включением Организацией водопроводно-канализационного хозяйства водопроводных вводов, при временном, полном прекращении Абонентом потребления питьевой воды, по дополнительным счетам, выставляемым Абоненту организацией водопроводно-канализационного хозяйства;

ф) предоставлять в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объёма холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учёта воды, мест отбора проб воды сведения об Абонентах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим Абоненту;

х) самостоятельно получать документы, предусмотренные п. 3.2. настоящего договора, в отделе сбыта Организации водопроводно-канализационного хозяйства, в том числе посредством системы электронного документооборота или почтовой связи.

* 1. Абонент имеет право:

а) получать от Организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого Организацией водопроводно-канализационного хозяйства в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

б) получать от Организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение);

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учёта;

г) осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

1. **Порядок осуществления учёта поданной холодной воды, сроки и способы представления показаний приборов учёта организации водопроводно-канализационного хозяйства.**

5.1. Для учёта объёмов поданной Абоненту холодной воды Стороны используют приборы учёта.

* 1. Сведения об узлах учёта и приборах учёта воды, и местах отбора проб воды приведены в [Приложении № 4](consultantplus://offline/ref=A8E8E7F8AF0249673131F5039A217B53FAC28A33A68484ED6515B65E24193759CAAC0B22EB32E0A2y8j1M).
  2. Коммерческий учёт полученной холодной воды обеспечивает Абонент.
  3. Количество поданной холодной воды определяется Абонентом, в соответствии с данными учёта фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учёта, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами организации коммерческого учёта коммерческий учёт осуществляется расчётным способом.
  4. Абонент ежемесячно производит снятие показаний приборов учёта и предоставляет эти сведения в Организацию водопроводно-канализационного хозяйства с 25 по 28 число, за тот расчётный период, в котором осуществляется снятие показаний.
  5. Передача Абонентом сведений о показаниях приборов учёта организации водопроводно-канализационного хозяйства осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом по установленной форме, приведённой в Приложении № 6. Список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания отчётов о фактическом потреблении воды приведены в Приложении № 5.
  6. Осуществление коммерческого учёта расчётным способом допускается в случаях, предусмотренных Правилами организации коммерческого учёта.
  7. В иных случаях, не урегулированных Правилами организации коммерческого учёта, применяется метод учёта пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения.
  8. Если в случае проведения проверки правильности снятия Абонентом показаний приборов учёта и представления им сведений об объёме поданной (полученной) холодной воды установлены расхождения между показаниями приборов учёта и предоставленными Абонентами сведениями, организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе произвести перерасчёт объёма поданной (полученной) холодной воды за период от предыдущей проверки до момента обнаружения расхождения в соответствии с показаниями приборов учёта.

**6. Порядок обеспечения Абонентом доступа Организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным сетям, местам отбора проб воды,**

**приборам учёта холодной воды.**

* 1. Абонент обязан обеспечить доступ представителям Организации водопроводно-канализационного хозяйства или по её указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учёта (узлам учёта) и иным устройствам в следующем порядке:

а) Организация водопроводно-канализационного хозяйства или по её указанию иная организация предварительно оповещают Абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»).

б) уполномоченные представители Организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение;

в) доступ представителям Организации водопроводно-канализационного хозяйства или по её указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, приборам учёта (узлам учёта) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды;

г) Абонент принимает участие в проведении Организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям Организации водопроводно-канализационного хозяйства к приборам учёта (узлам учёта) воды приравнивается к неисправности прибора учёта, что влечёт за собой применение расчётного способа при определении количества поданной (полученной) за определённый период холодной воды за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учёта.

1. **Порядок контроля качества холодной (питьевой) воды.**

7.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с Правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

7.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

7.3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего Контракта самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном Правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию водопроводно-канализационного хозяйства о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 рабочих дней до проведения отбора проб воды.

1. **Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения.**

8.1. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения Абонента только в случаях, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=595BF25CF7E2D5CACBF77FB43165E030FC493EDCB3480AB9C0027AAF36j2V9K) «О водоснабжении и водоотведении».

8.2. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения Абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

а) Абонента;

б) Администрацию города Димитровграда;

в) территориальный орган Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ульяновской области области;

г) территориальный орган Управления по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности Ульяновской области.

8.3. Уведомление Организацией водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения Абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приёма сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

**9. Порядок уведомления Организацией водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение.**

9.1. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

9.2. Уведомление считается полученным Организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем Организации водопроводно-канализационного хозяйства на 2-м экземпляре уведомления.

**10. Порядок урегулирования споров и разногласий.**

10.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами путём переговоров.

10.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров.

Споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, могут быть переданы на разрешение Арбитражного суда Ульяновской области после соблюдения Сторонами претензионного порядка урегулирования спора. Сторона, получившая претензию, обязана направить ответ на претензию в течение 30 (тридцати) дней с даты ее получения.

Для постоянной связи Сторон, согласования различных вопросов, связанных с поставкой и потреблением холодной (питьевой) воды, снятию/передаче/получению показаний приборов учета, а также для подписания 2-х стороннего акта приема-передачи холодной (питьевой) воды по показаниям прибора учёта, Абонент определяет своего ответственного уполномоченного в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; со стороны Организации водопроводно-канализационного хозяйства: Панкратова С.Н., отдел сбыта, тел.: 8 (84235) 7-95-66.

Для организации процесса информационного обмена по договору и оперативного взаимодействия Стороны соглашаются, что для целей направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов будут использоваться следующие каналы связи:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **По вопросам взаимодействия Сторон** | **E-mail** | **Телефон/факс** |
| **Организации водопроводно-канализационного хозяйства:** | | |
| Адрес электронной почты/факс для предоставления отчетных документов и официальных писем | [niiargen@rosatom.ru](mailto:niiargen@rosatom.ru) | 8 (84235) 7-90-01 |
| **Со стороны Абонента**: | | |
| Адрес электронной почты/факс для предоставления отчетных документов и официальных писем |  |  |

Сообщения должны направляться только с одного или нескольких вышеуказанных адресов одной Стороны на один или несколько указанных адресов другой Стороны. В случае, если реквизиты направляемого документа предусматривают наличие подписи и/или печати направляющей Стороны, документ направляется в виде скана-копии с соответствующей подписью и/или печатью.

Стороны подтверждают, что направление сообщений, как это предусмотрено настоящим пунктом Договора, позволяет однозначно и достоверно установить, что документ исходит от соответствующей Стороны по Договору.

Стороны устанавливают, что документы и информация, полученные в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, могут использоваться в качестве письменных доказательств в суде, как это предусмотрено п. 3 ст. 75 АПК РФ. Для использования в качестве письменного доказательства, Сторона, ссылающаяся на такое сообщение/документ/информацию, распечатывает сообщение и вложения, скрепляет подписью уполномоченного лица и печатью, после чего предоставляет в суд или заинтересованному лицу.

**11. Ответственность сторон.**

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.2. Абонент несёт ответственность за безопасность находящихся в его ведении водопроводных сетей, исправность используемых приборов учёта холодной воды, комплектность, сохранность, работоспособность и техническое состояние отключающих устройств Абонента, предотвращающих подтопление подвальных помещений при авариях на водопроводных сетях.

11.3. В случае умышленного вывода из строя прибора учёта или иного воздействия на прибор учёта с целью искажения его показаний, Абонент возмещает Организации водопроводно-канализационного хозяйства причинённые такими действиями, убытки.

11.4. При нарушении требований к качеству холодной воды Абонент вправе в соответствии с ч. 2 ст. 542 Гражданского кодекса РФ предъявить Организации водопроводно-канализационного хозяйства документально подтверждённое требование об отказе от оплаты таких объёмов водоснабжения. Абонент обязан незамедлительно (не позднее следующего рабочего дня после выявления) сообщить Организации водопроводно-канализационного хозяйства о выявленном факте несоответствия качества холодного водоснабжения, и предоставить представителям Организации водопроводно-канализационного хозяйства возможность участия в контроле показателей качества на объектах Абонента, а также направить Организации водопроводно-канализационного хозяйства документально подтверждённое требование в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента выявления указанного выше факта.

11.5. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несёт ответственности перед Абонентом за не обеспечение подачи холодной воды и приёма сточных вод, вызванное:

- стихийными явлениями и чрезвычайными ситуациями;

- по вине самого Абонента (неправильные действия Абонента или посторонних лиц, повреждения на водопроводных или канализационных сетях в границах эксплуатационной ответственности Абонента и т.п.).

11.6. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от Абонента уплаты пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

11.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

11.8. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую Сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой Стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую Сторону о прекращении таких обстоятельств.

**12. Действие Договора. Прочие условия.**

12.1. Настоящий договор вступает в силу со дня заключения договора и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. и действует по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

12.2. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению Сторон.

12.3. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

12.4. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

12.5. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

12.6. Противодействие коррупции.

При исполнении настоящего договора Стороны соблюдают и будут соблюдать в дальнейшем все применимые законы и нормативные акты, включая любые законы о противодействии взяточничества и коррупции.

Стороны и любые их должностные лица, работники, акционеры, участники, представители, агенты, а также любые лица, действующие от имени или в интересах или по просьбе какой-либо из Сторон в связи с исполнением настоящего договора, не будут прямо или косвенно, в рамках деловых отношений в сфере предпринимательской деятельности или в рамках деловых отношений с государственным сектором, предлагать, вручать или осуществлять, а также соглашаться на предложение, вручение или осуществление (самостоятельно или в согласии с другими лицами) какого-либо платежа, подарка или иной привилегии с целью исполнения (воздержания от исполнения) каких-либо условий настоящего договора, если указанные действия нарушают применимые законы или нормативные акты о противодействии взяточничеству или коррупции.

12.7. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

12.8. [Приложения](#Par1412) к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

**13. Приложения:**

Приложение № 1 «АКТ о разграничении эксплуатационной ответственности»;

Приложение № 2 «Перечень объектов водоснабжения и водоотведения Абонента»;

Приложение № 3 Таблица №1 «Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объёма подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения)»

Приложение № 4 «Сведения об узлах учёта и приборах учёта воды и местах отбора проб воды»;

Приложение№ 5 «Список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания отчётов, о фактическом потреблении воды, подписания документов (акта обследования сетей, иных необходимых документов в рамках договора)»;

Приложение № 6 «Справка об объемах потребления холодной воды на основании приборов учета».

**14. Реквизиты и адреса сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Организация водопроводно-канализационного хозяйства: ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ» | Абонент: |
| Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ» | Полное фирменное наименование: |
| ИНН: 7329008990 | ИНН: |
| КПП: 732901001 | КПП: |
| ОГРН: 1127329003163 | ОГРН: |
| Место нахождения (адрес для корреспонденции): 433512, г. Димитровград, ул. М.Тореза, д.6. | Место нахождения: |
| Юридический адрес: 433502, Россия, Ульяновская область, г. Димитровград, Речное шоссе, д.7 | Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): |
| Электронная почта: niiargen@rosatom.ru | Электронная почта: |
| Тел. (с кодом): 8(84235) 7-90-01 | Тел. (с кодом): |
| Банковские реквизиты:  р/с 40702810669000002986 Отделение № 8588 ПАО Сбербанка г. Ульяновск, БИК 047308602, к/с 30101810000000000602 Ульяновское отделение № 8588 ПАО Сбербанк | Банковские реквизиты: |
| Дата подписания «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 года  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | Дата подписания «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 года  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

Приложение №1

к Договору холодного водоснабжения №ХВ-\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

**Акт**

**о разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности**

По объекту:

расположенному по адресу:

**ООО «НИИАР**-**ГЕНЕРАЦИЯ»**, именуемое в дальнейшем Организация водопроводно-канализационного хозяйства, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем Абонент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт о том, что граница раздела эксплуатационной ответственности

**по водопроводным сетям:**

|  |  |
| --- | --- |
| Организация водопроводно-канализационного хозяйства | Абонент |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.    М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /    «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  М.П. |

Приложение № 2

к договору

№ ХВ-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ холодного водоснабжения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень объектов водоснабжения Абонента.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Населенный пункт | Улица | № дома | Точка подключения по воде | Внутренний диаметр трубопровода Абонента в точке подключения по воде (мм) |
| Водопроводный колодец (камера) № |
| 1 |  |  |  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Организация водопроводно-канализационного Абонент

хозяйства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.

Приложение № 3

к договору

№ ХВ-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ холодного водоснабжения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СВЕДЕНИЯ**

**о режиме подачи холодной воды (гарантированного**

**объёма подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения),**

**гарантированного уровня давления холодной воды**

**в системе водоснабжения в месте присоединения)**

Режим установлен с \_\_\_\_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

*(Режим установлен на период круглосуточно)*

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес и наименование объекта | Документы, подтверждающие право собственности | Гарантированный объем подачи холодной воды, (м3мес.) | Сумма к оплате по действующим тарифам, в руб. с НДС/мес | Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения | Гарантированный уровень давления холодной воды  в централизо­ванной системе водоснабжения  в месте присоединения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |

Организация водопроводно-канализационного Абонент

хозяйства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.

Плановые объемы потребления в \_\_\_\_ году (м3)

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование ресурса | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | Год |
| Питьевая вода |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 4

к договору

№ ХВ-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ холодного водоснабжения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СВЕДЕНИЯ**

**об узлах учёта и приборах учёта воды и местах**

**отбора проб воды**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Наименование объекта | Наименование ресурса | Тип прибора учета | Заводской номер прибора учета | Дата установки прибора учета | Дата допуска в эксплуатацию прибора учета | Дата очередной поверки прибора учета |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Организация водопроводно-канализационного Абонент

хозяйства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.

Приложение № 5

к договору

№ ХВ-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ холодного водоснабжения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Список лиц,**

**имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания отчётов, о фактическом потреблении воды, подписания документов (акта обследования сетей, иных необходимых документов в рамках Договора).**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **ФИО** | **Должность** | **Контактный телефон** |
| 1 | **2** | **3** | **4** |

Организация водопроводно- Абонент

канализационного хозяйства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.

Приложение № 6

к договору

№ ХВ-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ холодного водоснабжения

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Справка об объеме потребления холодной воды на основании показаний приборов учета.**

Отчетный период: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяц 20\_\_\_\_ года.

Абонент:

№ договора:

Адрес:

Лицо, ответственное за передачу показаний, телефон:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес установки прибора | Марка № прибора | Вид ресурса | Показания | | Объем потребления (м3) |
| На начало отчетного периода | На конец отчетного периода |
|  |  |  | Холодная вода |  |  | м3 |
|  |  |  | Горячая вода |  |  | м3 |
|  |  |  | Стоки |  |  | м3 |

Организация водопроводно- Абонент

канализационного хозяйства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Форму утверждаю:

Организация водопроводно- Абонент

канализационного хозяйства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.