**ДОГОВОР**

**Теплоснабжения и поставки горячей воды**

**№ ТВ-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Димитровград « » 202 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ» (ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ»)**, именуемое в дальнейшем **Теплоснабжающая организация,** в лице **–исполнительного директора Аблаева Станислава Сергеевича,** действующего на основании Доверенности № 307/349-ДОВ от 15 ноября 2023 года, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **Потребитель**, в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий государственный договор (далее - Договор) в соответствии с п. 8 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», о нижеследующем.

1. **Предмет Договора**
   1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать тепловую энергию и теплоноситель в горячей воде (далее - тепловая энергия и теплоноситель) Потребителю в точки поставки, указанные в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по присоединенным тепловым сетям (Приложение №2 к Договору), в количестве и режиме, предусмотренном Приложением №1 к Договору, и с качеством в соответствии с условиями настоящего договора и требованиями законодательства РФ, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию, теплоноситель на условиях, предусмотренных Договором, соблюдать предусмотренный Договором режим потребления тепловой энергии, а также обеспечивать надлежащее техническое состояние, безопасность, исправность и эксплуатацию тепловых сетей, теплопотребляющих установок, приборов и оборудования, задействованных в процессе потребления тепловой энергии и теплоносителя.
   2. Тепловая энергия, теплоноситель поставляются Потребителю для нужд отопления и горячего водоснабжения в открытой системе теплоснабжения.
   3. Качество подаваемого теплоносителя в горячей воде в точках поставки должно соответствовать требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.
   4. Объект (объекты) теплопотребления находится в законном владении у Потребителя на основании документов, перечисленных в Приложении № 7 к Договору «Основные сведения об объекте (объектах) теплопотребления Потребителя».
   5. Идентификационный код закупки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. **Количество тепловой энергии и теплоносителя.**
   1. Количество тепловой энергии и теплоносителя, фактически поставленных и подлежащих оплате по Договору, определяется в порядке, определённом в разделе 4 (учёт тепловой энергии) Договора.

Расчетные тепловые нагрузки Потребителя приведены в Приложении №1 к Договору. Указанные в данном приложении тепловые нагрузки должны быть документально подтверждены Потребителем технической или проектной документацией.

Изменение (пересмотр) тепловых нагрузок осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

* 1. Договорное (расчетное) количество тепловой энергии и теплоносителя с разбивкой по объектам теплопотребления Потребителя, по месяцам, указано в Приложении №1 к Договору и является плановым (ориентировочным).
  2. Расчетное количество поставляемой тепловой энергии для отопления и вентиляции определяется на основании нормативных средних температур наружного воздуха отопительного периода в соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

1. **Права и обязанности сторон.**
   1. Теплоснабжающая организация обязуется:
      1. обеспечить отпуск тепловой энергии и теплоносителя, надлежащего качества до точки поставки по присоединенным тепловым сетям в количестве, согласованном Сторонами при заключении Договора в следующем порядке:

- в отношении тепловой энергии: бесперебойное круглосуточное обеспечение подачи в течение отопительного периода начало и окончание, которого, устанавливается в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ решением уполномоченных органов местного самоуправления;

- в отношении теплоносителя: бесперебойное круглосуточное обеспечение в течение года за исключением 14 календарных дней на планово-предупредительный ремонт централизованной системы горячего водоснабжения;

* + 1. перед началом отопительного сезона в согласованное с Потребителем время, одноразово, в требуемом объеме, произвести поставку сетевой воды (химочищенной воды) для заполнения системы отопления объекта теплопотребления. Действия по заполнению системы, контролю заполнения, Потребителем выполняются самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц;
    2. в отопительный период поддерживать качество тепловой энергии и теплоносителя в горячей воде на источнике тепловой энергии, в зависимости от температуры наружного воздуха, в соответствии с Температурным графиком (Приложение №3 к договору), не допуская отклонения среднесуточной температуры более чем на ± 3 %, давлением в интервале: от 3 (кгс/см2) до 9 (кгс/см2);
    3. в межотопительный период поддерживать температуру теплоносителя в горячей воде в точке поставки в интервале: не ниже 60 и не выше 75 градусов Цельсия; (поддержание указанных температур теплоносителя в точках водоразбора, расположенных непосредственно в помещениях Потребителя, обеспечивается надлежащей эксплуатацией внутренних инженерных систем объекта теплопотребления и не входит в обязанность Теплоснабжающей организации);
    4. производить в порядке, предусмотренном законодательством, перед началом отопительного сезона подачу тепловой энергии и теплоносителя при наличии у Потребителя акта готовности тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя к работе в предстоящий отопительный период и (или) отсутствии задолженности за прошедший отопительный период в случаях, установленных законодательством;
    5. согласовывать бюджетную заявку на ожидаемое потребление тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на очередной финансовый год;
    6. нести другие обязательства в соответствии с действующим законодательством РФ.
  1. Теплоснабжающая организация имеет право:
     1. осуществлять контроль соблюдения Потребителем установленных Договором условий и режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя, надлежащей эксплуатации и достоверности показаний приборов учета, проверку состояния и работы теплопотребляющих установок, приборов учета, контроля и регулирования подачи тепловой энергии, а также предъявлять Потребителю требования об устранении выявленных нарушений;
     2. привлекать третьих лиц для осуществления действий:
* по начислению объемов и стоимости, потребленных Потребителем тепловой энергии и теплоносителя,
* формированию платежных документов,
* доставке платежных и прочих документов Потребителю,
* сбору платы с Потребителей в счет исполнения обязательств по данному договору;
* прочих действий в рамках действующего законодательства РФ.

О привлечении указанных лиц, их правах и полномочиях Теплоснабжающая организация уведомляет Потребителя в письменной форме, согласия Потребителя и(или) подписания дополнительного соглашения к Договору не требуется;

* + 1. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ.
  1. Потребитель обязуется:
     1. производить оплату потребленной тепловой энергии и теплоносителя в порядке и сроки, установленные настоящим договором;
     2. выполнять до начала отопительного периода мероприятия, предусмотренные Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115, по подготовке тепловых сетей, теплопотребляющих установок Потребителя к работе в предстоящий отопительный период с проведением их гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовок), промывок в присутствии представителя Теплоснабжающей организации с оформлением акта о технической готовности тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя к работе в предстоящий отопительный период;
     3. предоставлять Теплоснабжающей организации возможность проверки готовности приборов учета тепловой энергии к предстоящему отопительному периоду с составлением акта допуска в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии и теплоносителя;
     4. обеспечить возврат в тепловую сеть обратной сетевой воды со среднесуточной температурой, не превышающей более чем на 5% установленной температурным графиком (Приложение №3 к настоящему договору);
     5. в случае изменения фактических сведений об объектах теплопотребления, указанных в Приложении №7 к настоящему договору – предоставить Теплоснабжающей организации данные с изменениями в письменном виде (в виде справки), не позднее 5 календарных дней с момента изменений;
     6. обеспечить в соответствии с действующим законодательством беспрепятственный доступ работникам Теплоснабжающей организации к действующим тепловым сетям, теплопотребляющим установкам, приборам регулирования, коммерческого и контрольного учета для контроля соблюдения режима теплопотребления, сверки показаний приборов учёта, проверки состояния и качества обслуживания приборов учета;
     7. предоставить Теплоснабжающей организации возможность для подключения прибора(ов) учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета тепловой энергии, теплоносителя и передачи показаний прибора учета;
     8. представлять в Теплоснабжающую организацию заявку на годовое потребление тепловой энергии (мощность) на будущий год по видам теплопотребления с разбивкой по месяцам не позднее 01 марта текущего года. В случае несвоевременного представления (непредставления) Потребителем сведений о договорных величинах потребления, Теплоснабжающая организация вправе определить их самостоятельно на основании фактически сложившихся объемов потребления за предшествующие периоды;
     9. не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты утраты прав (права собственности, аренды, безвозмездного пользования и т.п.) на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора, письменно уведомить Теплоснабжающую организацию об утрате права. При этом, Потребитель обязан:

- представить в Теплоснабжающую организацию заверенную копию или выписку из документа, свидетельствующего об утрате права (договора купли-продажи, соглашения о расторжении договора аренды, ссуды, иного документа);

- сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя (при условии, что Потребитель располагает данной информацией);

- обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплопотребляющих установок, выбываемых из владения Потребителя;

- произвести Теплоснабжающей организации полную оплату за тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель в течение 10 рабочих дней с даты утраты прав на объект теплоснабжения.

* + 1. ежесуточно, в одно и то же время фиксировать в журнале по форме Приложения №5 к Договору показания приборов учета. Ведение журнала возможно как в бумажном виде, так и в электронном виде с ежемесячным предоставлением Теплоснабжающей организации сводной таблицы ежесуточных показаний приборов учета на бумажном носителе;
    2. выполнять оперативно-диспетчерские указания Теплоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии и теплоносителя;
    3. своевременно осуществлять подписание актов приема-передачи тепловой энергии и теплоносителя, а также всех расчетно-платежных документов в порядке, предусмотренном настоящим Договором;
    4. нести другие обязательства в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.
  1. Потребитель имеет право:
     1. получать от Теплоснабжающей организации сведения о состоянии расчетов по оплате тепловой энергии и теплоносителя;
     2. заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежных документах (подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает Потребителя от обязанности произвести оплату тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего договора). Заявленная ошибка учитывается Теплоснабжающей организацией в следующем платежном периоде);
     3. осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ.
  2. Потребитель не имеет право:
     1. самовольно производить переустройство и перепланировку тепловых сетей, теплопотребляющих установок, прочих инженерных систем, в том числе изменять поверхность отопительных приборов, а также вносить иные изменения в вышеназванные системы без внесения, в законодательно установленном порядке, изменений в техническую документацию на объект теплопотребления и без согласования с Теплоснабжающей организацией;
     2. самовольно нарушать пломбы, установленные на приборах учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний;
     3. осуществлять иные действия, запрещенные действующим законодательством РФ.

1. **Учет тепловой энергии.**
   1. Расчетным периодом для учета потребленной тепловой энергии и теплоносителя является месяц.
   2. Измерение и регистрация параметров теплоносителя, учет объемов потребления тепловой энергии и теплоносителя производятся в соответствии с требованиями Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденных постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034 (далее – «Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя»), в точках поставки, указанных в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №2 к Договору).
   3. Подлежащая оплате величина потребления тепловой энергии и теплоносителя определяется по показаниям приборов учета и контрольно-измерительных приборов, допущенных Теплоснабжающей организацией в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» и иных действующих нормативных документов. Используемые приборы учета должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода прибора учета в эксплуатацию. Потребитель несет ответственность за сохранность и техническое состояние принадлежащих ему приборов учета, за сохранность пломб на средствах измерений и устройствах, входящих в состав приборов учета. Ремонт и замена приборов учета Потребителя производится за счет Потребителя.
   4. Сведения об установленных приборах учета коммунальных ресурсов на объектах Потребителя приведены в Приложении №4 к Договору. Допуск в эксплуатацию приборов учета осуществляется представителем Теплоснабжающей организации, о чем составляется соответствующий акт, который со стороны Потребителя подписывается уполномоченным лицом.
   5. Перед каждым отопительным периодом или после выполнения ремонтных работ, связанных с приборами учета, Теплоснабжающей организацией осуществляется проверка готовности в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии Потребителя, о чем составляется соответствующий акт.
   6. Установка прибора учета производится на основании проекта, выполненного специализированной организацией. До начала монтажа проект на установку прибора учета должен быть согласован с Теплоснабжающей организацией.
   7. При выходе из строя прибора учета тепловой энергии и теплоносителя, а также при просрочке осуществления поверки прибора учета Потребитель обязан уведомить об этом Теплоснабжающую организацию в течение суток.
   8. При отсутствии в точках учёта приборов учета или работы приборов учета, в случае неисправности приборов учета (в том числе в связи с истечением сроков поверки средств измерений, входящих в состав узла учета, нарушением установленных пломб, а также с работой в нештатных ситуациях), либо при нарушении установленных договором сроков предоставления показаний приборов учёта, являющихся собственностью Потребителя, на срок более 15 суток расчетного периода, определение количества тепловой энергии, расходуемого на отопление и вентиляцию, осуществляется Теплоснабжающей организацией расчетным путем и основывается на пересчете тепловой нагрузки, указанной в Приложении №1 Договора, по изменению температуры наружного воздуха за весь расчетный период.
   9. При неисправности приборов учета, истечении срока его поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток – определение количества подаваемой Потребителю тепловой энергии, теплоносителя определяется расчетным путём, на основании среднесуточного количества тепловой энергии, теплоносителя определенных по показаниям приборов учета за время их штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.
   10. Потребитель ежемесячно производит снятие показаний приборов учёта и предоставляет эти сведения в Теплоснабжающую организацию с 25 по 28 число, за тот расчётный период, в котором осуществляется снятие показаний в виде справки по форме, установленной настоящим договором (Приложение №6 к Договору). Потребитель также обязан по запросу Теплоснабжающей организации предоставлять Теплоснабжающей организации сведения о текущих показаниях приборов учёта в течение 2 (двух) рабочих дней после получения запроса о предоставлении таких сведений от Теплоснабжающей организации.
   11. При нарушении сроков представления показаний приборов учета, установленных в п. 4.10. договора, определение количества тепловой энергии и теплоносителя, поставленное Потребителю в расчетном периоде, осуществляется Теплоснабжающей организацией в соответствии с п. 4.8 -4.10. настоящего договора.
   12. При выявлении расхождений сведений о показаниях приборов учета Потребителя в отношении объема полученной тепловой энергии, теплоносителя со сведениями, представленными Потребителем, Теплоснабжающая организация составляет акт сверки показаний приборов учета, подписываемый уполномоченными представителями обеих сторон. Акт сверки показаний приборов учета является основанием для осуществления перерасчета объема полученной тепловой энергии, теплоносителя со дня подписания акта сверки показаний приборов учета. При выявлении нарушений в работе приборов учета количество израсходованной тепловой энергии определяется расчетным методом в соответствии с п. 4.8-4.9 настоящего договора с момента выхода из строя прибора учета. Время выхода прибора учета из строя определяется по данным архива тепловычислителя, а при их отсутствии - с даты сдачи последнего отчета о теплопотреблении.
2. **Приостановление и ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя.**
   1. Перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии и теплоносителя без согласования с Потребителем и без соответствующего его предупреждения допускаются в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного уведомления Потребителя об этом, в том числе в следующих случаях:
      1. возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на сетях или оборудовании, участвующем в подаче тепловой энергии;
      2. возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации или устранения.
   2. Подача тепловой энергии и теплоносителя Потребителю с предварительным уведомлением может быть приостановлена (ограничена) или полностью прекращена в следующих случаях:
      1. для проведения плановых ремонтов оборудования и (или) тепловых сетей на срок до 14 дней в межотопительный период. Сроки проведения ремонта стороны согласовывают предварительно. Уведомление Потребителя происходит через объявление в СМИ г. Димитровграда;
      2. неудовлетворительного состояния тепловых сетей, теплопотребляющих установок, прочих инженерных систем, за техническое состояние которых отвечает Потребитель, угрожающее аварией или создающей угрозу жизни и безопасности граждан, удостоверенное органом, уполномоченным осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием сетей и систем установленным требованиям;
      3. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.
   3. Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителя установлен Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808.
3. **Цена и порядок расчетов.**
   1. Расчетный период для оплаты потребленной тепловой энергии и теплоносителя устанавливается в один месяц.
   2. Цена Договора определена исходя из Договорного объема потребления тепловой энергии и теплоносителя и на момент его заключения составляет 1 719 805,03 (Один миллион семьсот девятнадцать тысяч восемьсот пять руб. 03 коп.), в том числе НДС по ставке 20% - 286 634,17 (Двести восемьдесят шесть тысяч шестьсот тридцать четыре руб. 17 коп.).
   3. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.
   4. Цена Договора устанавливается в рублях и рассчитывается исходя из утвержденных уполномоченными органами исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов) на тепловую энергию и теплоноситель с учетом их передачи по тепловым сетям.
   5. В случае уменьшения Потребителю ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности исполнения Потребителем обязательств, вытекающих из настоящего Договора, либо в случае превышения Потребителем договорного объема потребления тепловой энергии и теплоносителя, Стороны должны обеспечить согласование новых условий по цене Договора и (или) срокам его исполнения и (или) объему оказываемых услуг теплоснабжения. При этом Стороны вправе пропорционально изменить цену Договора, исходя из установленной в Договоре цены единицы тепловой энергии и теплоносителя с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации.
   6. Оплата потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится Потребителем по действующим в расчетном периоде тарифам, установленным уполномоченным органом в установленном законодательством РФ порядке. Тарифы становятся обязательными для Сторон с момента введения их в действие.
   7. Расчеты по настоящему Договору, включая промежуточные и окончательные платежи, производятся Потребителем в безналичной форме расчетов по реквизитам Теплоснабжающей организации, указанным в настоящем Договоре.
   8. Оплата потреблённой тепловой энергии и теплоносителя осуществляется Потребителем самостоятельно с учетом следующего порядка и сроков оплаты:

|  |  |
| --- | --- |
| **Периоды платежа:** | **Размер платежа:** |
| до 18-го числа расчетного месяца | - для Потребителя, являющегося бюджетным, казенным и автономные учреждением, казенным предприятием - 30 % плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата;  - для Потребителя, не являющегося бюджетным, казенным и автономные учреждением, казенным предприятием - 35 % плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата |
| до истечения последнего числа месяца, за который осуществляется оплата | - для Потребителя, не являющегося бюджетным, казенным и автономные учреждением, казенным предприятием - 50 % плановой общей стоимости тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата |
| до 10 числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата | окончательный расчет - на основании показаний приборов учёта (расчетных способов) |

В случае если размер предварительной оплаты превысит стоимость потребленной тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в месяце, за который осуществляется оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет платежа за месяц, следующий за месяцем, в котором была осуществлена такая оплата.

* 1. Плановая общая стоимость потребляемой тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в месяце, за который осуществляется оплата, рассчитывается как произведение договорного объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, указанного в Приложении №1 к Договору, в месяце, за который осуществляется оплата, и тарифа на тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель.
  2. Ежемесячно Теплоснабжающая организация оформляет комплект документов по каждому виду начислений: счёт и универсальный передаточный документ (УПД) в двух экземплярах в срок до 5 числа месяца, следующего за расчётным. Потребитель самостоятельно нарочным забирает данные документы в офисе Теплоснабжающей организации.
  3. Потребитель в течение трех календарных дней с момента получения универсального передаточного документа обязан его рассмотреть, скрепить подписью, печатью и один экземпляр возвратить в адрес Теплоснабжающей организации, либо предоставить мотивированный отказ от подписания.

В случае не возврата в установленный срок универсального передаточного документа при отсутствии мотивированных замечаний количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в УПД, считается согласованным сторонами, а УПД считается подписанным Потребителем. Возникновение разногласий между сторонами по объему поставленной и потребленной тепловой энергии, теплоносителя не освобождает Потребителя от оплаты потребленной тепловой энергии, теплоносителя в неоспариваемой части.

* 1. В назначении платежа Потребитель обязан указывать номер договора, номер и дату документа (счёта, универсального передаточного документа) и расчётный период (месяц).

В случае поступления денежных средств без указания в платежных документах точного назначения платежа: номера документа и периода задолженности (месяц), соблюдается следующая очередность распределения поступивших сумм:

- в первую очередь – погашение задолженности за прошлые периоды (последовательно начиная с первого месяца возникновения задолженности);

- во вторую очередь – погашение задолженности текущего периода.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

* 1. Сверка расчетов по Договору проводится между Теплоснабжающей организацией и Потребителем не реже 1 раза в год, либо по инициативе одной из Сторон путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта. Подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Примерная форма акта сверки приведена в Приложении №8 к Договору.

1. **Ответственность сторон.**
   1. За нарушение принятых по Договору обязательств, Стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате любых сумм по Договору Теплоснабжающая организация вправе потребовать от Потребителя уплаты пеней в размере, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
   3. В случае умышленного вывода из строя прибора учета или иного воздействия на прибор учета с целью искажения его показаний, Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации причиненные такими действиями убытки.
   4. Потребитель обязан незамедлительно (не позднее следующего рабочего дня после выявления) сообщить Теплоснабжающей организации о выявленном факте несоответствия качества тепловой энергии и теплоносителя, и предоставить представителям Теплоснабжающей организации возможность участия в контроле показателей качества на объектах Потребителя, а также направить Теплоснабжающей организации документально подтверждённое требование.
   5. Теплоснабжающая организация несёт ответственность в размере понесённого Потребителем реального ущерба в случае виновного ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, вызвавших частичное или полное прекращение поставки тепловой энергии и теплоносителя.
   6. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). К обстоятельствам непреодолимой силы стороны отнесли природные явления стихийного характера (землетрясения, наводнения, иные природные условия, исключающие нормальную жизнедеятельность человека), некоторые явления общественной жизни (военные действия, эпидемии) и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, вследствие непреодолимой силы, обязана в течение десяти дней с момента их наступления известить другую сторону об указанных обстоятельствах в письменной форме.
   7. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

- действиями персонала Потребителя или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов, повреждение потребительского ввода), несогласованными изменениями в схеме теплопотребляющих установок, неисправностью оборудования Потребителя или самовольной заменой (удалением) установленных расчетных сопел и дросселирующих шайб, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорным потреблением, а также невыполнением предписаний Теплоснабжающей организации;

- несоблюдением Потребителем режима потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

- несоблюдением Потребителем требований утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115

- в иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами.

1. **Срок действия, порядок изменения и расторжения.**
   1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по \_\_\_\_\_\_ г. Стороны пришли к соглашению, что условия Договора применяются к правоотношениям Сторон, возникшим с \_\_\_\_\_\_\_\_ г.
   2. Изменение условий Договора возможно по соглашению Сторон, путем подписания дополнительных соглашений к Договору.
   3. Об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования Стороны или ее реорганизации, а также об изменении сведений о лицах, указанных в пункте 10.3 Договора, Стороны сообщают друг другу в письменном виде в течение семи дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств. При этом в вышеуказанных случаях оформление дополнительного соглашения к Договору и (или) получения согласия другой стороны на изменение договора не требуется, в том числе в случае изменения Теплоснабжающей организации при реорганизации или смене эксплуатирующей организации. Договор считается изменённым соответствующим образом с даты получения стороной соответствующего уведомления.
   4. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны Договора от исполнения в соответствии с действующим законодательством и в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
2. **Прочие условия.**
   1. Противодействие коррупции.

При исполнении настоящего Договора Стороны соблюдают и будут соблюдать в дальнейшем все применимые законы и нормативные акты, включая любые законы о противодействии взяточничества и коррупции.

Стороны и любые их должностные лица, работники, акционеры, участники, представители, агенты, а также любые лица, действующие от имени или в интересах или по просьбе какой-либо из Сторон в связи с исполнением настоящего Договора, не будут прямо или косвенно, в рамках деловых отношений в сфере предпринимательской деятельности или в рамках деловых отношений с государственным сектором, предлагать, вручать или осуществлять, а также соглашаться на предложение, вручение или осуществление (самостоятельно или в согласии с другими лицами) какого-либо платежа, подарка или иной привилегии с целью исполнения (воздержания от исполнения) каких-либо условий настоящего Договора, если указанные действия нарушают применимые законы или нормативные акты о противодействии взяточничеству или коррупции.

* 1. Каждая из сторон дает другой Стороне заверения в том, что:

- сторона вправе заключать и исполнять Договор, в отношении ее не принято решение о ее ликвидации или о признании ее несостоятельной (банкротом);

- лицо, подписывающее Договор от имени стороны, имеет все полномочия, необходимые для заключения им Договора от ее имени;

- заключение и/или исполнение Стороной Договора не противоречит прямо или косвенно никаким законам, постановлениям, указам, прочим нормативным актам, актам органов государственной власти и/или местного самоуправления, локальным нормативным актам Стороны, судебным решениям;

- Стороной получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ей для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Стороны, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрению крупной сделки);

- не существует никаких других, зависящих от другой стороны, правовых препятствий для заключения и исполнения ею Договора.

1. **Заключительные положения.**
   1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один находится в Теплоснабжающей организации, а один у Потребителя.
   2. Обращение Стороны в суд допускается только после предварительного направления претензии (второй) другой Стороне и получения ответа (или пропуска срока, установленного на ответ) этой Стороны.

Заинтересованная Сторона направляет другой Стороне письменную претензию, подписанную уполномоченным лицом, с приложением обосновывающих требование документов. Претензия направляется адресату заказным письмом с уведомлением о вручении посредством почтовой связи либо с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование отправления, либо вручается под расписку.

Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и в письменной форме уведомить заинтересованную Сторону о результатах ее рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии. Ответ на претензию направляется адресату заказным письмом с уведомлением о вручении посредством почтовой связи либо с использованием иных средств связи, обеспечивающих фиксирование отправления, либо вручается под расписку.

В случае не урегулирования споров в претензионном порядке, предусмотренном настоящим пунктом Договора, все споры, разногласия или требования (претензия), возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, разрешаются в Арбитражном суде Ульяновской области.

* 1. Для постоянной связи Сторон, согласования различных вопросов, связанных с поставкой и потреблением тепловой энергии и теплоносителя, снятию/передаче/получению показаний приборов учета, а также для подписания 2-х стороннего акта приема-передачи тепловой энергии по показаниям прибора учёта, Потребитель определяет своего ответственного уполномоченного в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; со стороны Теплоснабжающей организации: Панкратова С.Н. участок по работе с юридическими лицами, тел.: 8 (84235)7-95-66;

Для организации процесса информационного обмена по договору и оперативного взаимодействия Стороны соглашаются, что для целей направления письменных заявлений, сообщений и иных письменных документов будут использоваться следующие каналы связи:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **По вопросам взаимодействия Сторон** | **E-mail** | **Телефон/факс** |
| **Со стороны Теплоснабжающей организации:** | | |
| Адрес электронной почты/факс для предоставления отчетных документов и официальных писем | [niiargen@rosatom.ru](mailto:niiargen@rosatom.ru),  adsgen@rosatom.ru | 8 (84235) 7-90-01 |
| **Со стороны Потребителя**: | | |
| Адрес электронной почты/факс для предоставления отчетных документов и официальных писем |  |  |

Сообщения должны направляться только с одного или нескольких вышеуказанных адресов одной Стороны на один или несколько указанных адресов другой Стороны. В случае, если реквизиты направляемого документа предусматривают наличие подписи и/или печати направляющей Стороны, документ направляется в виде скана-копии с соответствующей подписью и/или печатью.

Стороны подтверждают, что направление сообщений, как это предусмотрено настоящим пунктом Договора, позволяет однозначно и достоверно установить, что документ исходит от соответствующей Стороны по Договору.

Стороны устанавливают, что документы и информация, полученные в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, могут использоваться в качестве письменных доказательств в суде, как это предусмотрено п. 3 ст. 75 АПК РФ. Для использования в качестве письменного доказательства, Сторона, ссылающаяся на такое сообщение/документ/информацию, распечатывает сообщение и вложения, скрепляет подписью уполномоченного лица и печатью, после чего предоставляет в суд или заинтересованному лицу.

* 1. Все приложения, дополнительные и иные соглашения к договору являются неотъемлемой его частью.

1. **Приложения к договору:**

Приложение №1 «Годовой объем тепловой энергии и теплоносителя, подлежащий поставке Потребителю»;

Приложение №2 «Акт разграничения границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя и Теплоснабжающей организации»;

Приложение №3 «Температурный график на источнике тепловой сети города»;

Приложение №4 «Перечень коммерческих приборов учета тепловой энергии и теплоносителя»;

Приложение №5 «Рекомендуемая форма журнала учета тепловой энергии и теплоносителя у Потребителя в водяных системах теплопотребления»;

Приложение №6 «Справка об объеме потребления тепловой энергии и теплоносителя на основании показаний приборов учета»;

Приложение №7 «Основные сведения об объекте теплопотребления Потребителя»;

Приложение №8 «Акт сверки взаиморасчетов (форма)».

1. **Реквизиты и адреса сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| Теплоснабжающая организация: ООО «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ» | Потребитель: |
| Полное фирменное наименование:  Общество с ограниченной ответственностью «НИИАР-ГЕНЕРАЦИЯ» | Полное фирменное наименование: |
| ИНН: 7329008990 | ИНН: |
| КПП: 732901001 | КПП: |
| ОГРН: 1127329003163 | ОГРН: |
| ОКПО: 87810621 |  |
| Место нахождения: 433512, г. Димитровград, ул. М.Тореза, д.6. | Место нахождения: |
| Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 433502, Россия, Ульяновская область, г. Димитровград, Речное шоссе, д.7 | Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): |
| Электронная почта: niiargen@rosatom.ru | Электронная почта: |
| Тел. (с кодом): 8(84235) 7-95-66 | Тел. (с кодом): |
| Факс (с кодом): 8(84235) 7-90-01 | Факс (с кодом): |
| Банковские реквизиты:  р/с 40702810669000002986 Ульяновское Отделение № 8588 ПАО Сбербанк г. Ульяновск, БИК 047308602, к/с 30101810000000000602 | Банковские реквизиты: |
| Дата подписания «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. | Дата подписания «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

Приложение № 1

к договору теплоснабжения в горячей воде

и поставки теплоносителя № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ГОДОВОЙ ОБЪЕМ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ, ПОДЛЕЖАЩЕЙ ПОСТАВКЕ ПОТРЕБИТЕЛЮ**.

(плановое количество)

Потребитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Максимум тепловых нагрузок ( мощность) Потребителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час, теплового потребления на:
   1. отопление \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час;
   2. вентиляцию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гкал/час;
   3. горячее водоснабжение (далее-ГВС) \_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час;
   4. технологические нужды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час;
2. Средняя часовая тепловая нагрузка на ГВС \_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час;
3. Расчетные потери тепловой энергии в тепловых сетях Потребителя согласно Приложению №8 к настоящему Договору:

в отопительный период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ т/час;

в межотопительный период \_\_\_\_\_\_\_\_ т/час;

1. Вид теплоносителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Расчетный расход теплоносителя в виде ХОВ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ т/час, из них максимальный водоразбор теплоносителя на нужды ГВС Потребителя для открытой схемы теплоснабжения (далее- расход теплоносителя на ГВС для открытой схемы теплоснабжения) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ т/час;
3. Объем тепловых сетей и внутренних систем теплопотребляющих установок Потребителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Ориентировочное договорное (плановое) количество тепловой энергии и теплоносителя в виде ХОВ и Принимаемое Потребителем за год, в разбивке по месяцам и кварталам:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Период | | | Количество тепловой энергии, Г кал | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Теплоноситель для ГВС открытой системы теплоснабжения, м3 | | | | | | | | | | |
| Отопление | Вентиляция | ГВС | Технологические нужды | | | Потери тепловой энергии в тепловых сетях потребителя | | | | | | | | | | Всего | | | | | |
| **1-й квартал, в.ч:** | | |  |  |  |  | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| Январь | | |  |  |  |  | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| Февраль | | |  |  |  |  | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| Март | | |  |  |  |  | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| **2-й квартал, в.ч:** | | |  |  |  |  | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| Апрель | | |  |  |  |  | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| Май | | |  |  |  |  | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| Июнь | | |  |  |  |  | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| **3-й квартал, в.ч:** | | |  |  |  |  | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| Июль | | |  |  |  |  | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| Август | | |  |  |  |  | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| Сентябрь | | |  |  |  |  | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| **4-й квартал, в.ч:** | | |  |  |  |  | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| Октябрь | | |  |  |  |  | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| Ноябрь | | |  |  |  |  | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| Декабрь | | |  |  |  |  | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| **Итого за ГОД:** | | |  |  |  |  | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | |  | | | | | | | | | | |
| 8. Ориентировочная стоимость тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя (цена договора) составляет | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |  | |  | |  | | |  | |
|  |  | | | | | руб., в том числе НДС | | | | | | | | |  | |  | | | | | | | | | | руб. | | | | | | | | | |  | |
|  | исходя из действующих тарифов. | | | | |  |  | |  |  |  |  |  |  | |  | | |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  | | |  | | | | |  | |  |  | |

1. Параметры качества теплоснабжения в точке поставки (температура и диапазон давления в подающем трубопроводе): в соответствии с температурным графиком.
2. Показатели качества теплоносителя (соответствие физико-химических характеристик требованиям технических регламентов и иным требованиям законодательства РФ)- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Режим потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя;

- величина максимального расхода теплоносителей: \_\_\_\_\_\_ т/час;

- величина максимального часового и величина среднего за сутки часового потребления (разбора) воды на нужды бытового и технологического горячего водоснабжения: \_\_\_\_\_\_ т/час;

- диапазон разницы температур теплоносителя между подающим и обратным трубопроводами или значение температуры теплоносителя в обратном трубопроводе: в соответствии с температурным графиком;

- показатели качества, возвращаемого в тепловую сеть или на источник тепловой энергии, теплоносителя.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Расчет тепловой нагрузки:** | | | | |  | | | | | | | | | | | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |
| **на отопление:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| Qот = q\*v \* a \* (TBH-TH)\*(1+Kи.р.) / 1000000 = | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| q - удельная тепловая характеристика здания | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  | |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| ТВН - температура внутри помещения | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| ТН - расчетная темп-ра наружного воздуха | | | | | | | | |  |  |  |  |  | -33 | |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| Площадь помещения | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| v - наружний строительный объем помещения | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  | |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| a-поправочный коэффициент, при Tн (-33)=0,97 | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| Kи.р.-расчетный коэффициент инфильтрации 0,05 | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| **на горячее водоснабжение:** | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| Qгвс= Gmax.\*0,075 = | | |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| Gmax.-величина максимального расхода теплоносителей | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 0,075-норматив расхода тепловой энергии на нагрев теплоносителя, Гкал/м3 | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| **Максимум тепловых нагрузок, Гкал/час:** | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| Q=Qот+Qгвс= |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| **величина максимального расхода теплоносителя:** | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| Gmax=Nтепл./225 | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| Nтепл.-количество теплоносителя в месяц | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| 225-максимальное количество рабочего времени в месяц | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| **величина расхода теплоносителя:** | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| G=Qот\*1000/(T2-T1)+Gmax | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |
| T2-T1 - | - разница температур теплоносителя между подающим и обратным трубопроводами | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | в соответствии с температурным графиком | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |

Теплоснабжающая организация Потребитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /

Приложение №2

к Договору теплоснабжения и поставки горячей воды

№ ТВ-\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**Акт**

**о разграничении балансовой принадлежности и**

**эксплуатационной ответственности**

По объекту: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,

расположенному по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**ООО «НИИАР**-**ГЕНЕРАЦИЯ»**, именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Доверенности №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт о том, что граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

**по тепловым сетям:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Операции в тепловой системе, ремонты всех видов, надзор и содержание производятся силами и средствами каждой из Сторон балансовой принадлежности.

|  |  |
| --- | --- |
| Теплоснабжающая организация | Потребитель |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  МП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/    «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.  МП |

Приложение № 3

к Договору теплоснабжения в горячей воде и поставки теплоносителя

№ ТВ-\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Температурный график на источнике тепловой сети западного района города

Димитровграда на отопительный сезон 2023-2024гг.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Температура наружного воздуха, Т оС | Температура подающей воды на источнике, Т оС | Температура обратной воды на источнике, Т оС |
| -31 | 110 | 61 |
| -30 | 110 | 61 |
| -29 | 110 | 62 |
| -28 | 110 | 62 |
| -27 | 110 | 62 |
| -26 | 110 | 63 |
| -25 | 110 | 63 |
| -24 | 108 | 62 |
| -23 | 106 | 61 |
| -22 | 105 | 61 |
| -21 | 103 | 60 |
| -20 | 101 | 59 |
| -19 | 99 | 58 |
| -18 | 98 | 58 |
| -17 | 96 | 57 |
| -16 | 94 | 56 |
| -15 | 92 | 56 |
| -14 | 90 | 55 |
| -13 | 89 | 54 |
| -12 | 87 | 53 |
| -11 | 85 | 53 |
| -10 | 83 | 52 |
| -9 | 81 | 51 |
| -8 | 80 | 50 |
| -7 | 78 | 49 |
| -6 | 76 | 49 |
| -5 | 74 | 48 |
| -4 | 72 | 47 |
| -3 | 70 | 46 |
| -2 | 69 | 46 |
| -1 | 68 | 45 |
| 0 | 67 | 45 |
| 1 | 66 | 44 |
| 2 | 65 | 43 |
| 3 | 65 | 44 |
| 4 | 65 | 44 |
| 5 | 65 | 44 |
| 6 | 65 | 45 |
| 7 | 65 | 45 |
| 8 | 65 | 45 |
| 9 | 65 | 46 |
| 10 | 65 | 46 |

Теплоснабжающая организация Потребитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.

Приложение №4

к Договору теплоснабжения в горячей воде и поставки теплоносителя

№ ТВ-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**коммерческих расчетных приборов учета (далее ПУ)**

**тепловой энергии, теплоносителя.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Наименование ресурса | Тип ПУ | Заводской номер ПУ | Место установки ПУ | Дата допуска в эксплуатацию ПУ | Дата очередной поверки ПУ | Ответственные за эксплуатацию тепловых сетей | |
| ФИО | Должность |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 | 9 | 11 | 12 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Теплоснабжающая организация Потребитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.

Приложение №5

к Договору теплоснабжения в горячей воде и поставки теплоносителя

№ ТВ-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Рекомендуемая форма**

**ЖУРНАЛА УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ**

**у потребителя в водяных системах теплопотребления**

Название потребителя

Адрес

Ответственное лицо за учет

Телефон

Коэффициенты пересчета для приборов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Показания приборов | | | | | |
|  |  | Масса (объем) воды, т (м3) | | | | Величина |  |
| Дата | Время | подающий трубопровод | обратный трубопровод | на водоразбор | на подпитку | тепловой энергии, Гкал (ГДж) | Время работы, ч |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Теплоснабжающая организация Потребитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.

Форму утверждаю

Теплоснабжающая организация Потребитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.

Приложение №6

к Договору теплоснабжения в горячей воде и поставки теплоносителя

№ ТВ-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Справка об объеме потребления тепловой энергии и теплоносителя на основании показаний приборов учета.**

Отчетный период: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяц 20\_\_ года.

Потребитель:

№ Договора:

Адрес:

Лицо, ответственное за передачу показаний, телефон:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Место установки прибора учета | Наименование ресурса | Тип прибора учета | Заводской номер прибора учета | Показания прибора учета | | Объем потребления | Единицы измерения (м3; Гкал) |
| На начало расчетного периода | На конец расчетного периода |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Теплоснабжающая организация Потребитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.

Форму утверждаю

Теплоснабжающая организация Потребитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

М.П. М.П.

Приложение № 7

к Договору теплоснабжения в горячей воде и поставки теплоносителя

№ ТВ-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Основные сведения об объекте (объектах) Потребителя по состоянию на «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Сведения об объекте | | | | | | | | | Примечание | |
| Наименование объекта | Населенный пункт | Улица | № дома | Описание точки поставки | Реквизиты АРБП | Реквизиты документа, подтверждающего право собственности и иные законные права владения или пользования | Кадастровый (или условный) номер |  | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |

Теплоснабжающая организация Потребитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. М.П.

Приложение № 8

к Договору теплоснабжения и поставки горячей воды

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г

|  |  |
| --- | --- |
| **Форму утверждаю** | **Форму утверждаю** |
| **Поставщик:** | **Потребитель:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.П.** |

**ФОРМА**

**АКТ СВЕРКИ ВЗАИМОРАСЧЕТОВ №\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г.\_\_\_\_\_ | «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

Между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование и реквизиты Стороны 1) (наименование и реквизиты Стороны 2)

далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт сверки взаимных расчетов о нижеследующем.

Сторонами проверено состояние взаиморасчетов по состоянию на «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. По результатам сверки установлено:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Реквизиты договора (контракта), с указанием реквизитов дополнительных соглашений (при их наличии)** | **Сальдо расчетов на\_\_\_\_\_** | | | **Информация о расхождениях, с указанием причины расхождений** |
| **Задолженность Стороны 2 перед Стороной 1** | | **Задолженность Стороны 1 перед Стороной 2** |
| **1** | **2** | **3** | | **4** | **5** |
|  |  |  | |  |  |
| **Итого по всем договорам** | |  | |  |  |
| По данным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  От *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  (наименование Стороны 1)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  Действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | По данным\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование Стороны 2)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)    Действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |